

## GAYRİMENKUL SATILACAKTIR

Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığından:

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
Bursa	Mustafakemalpaşa	Tepecik	İnebol	140	1	63.372,35	Arsa	3.200.000,00 +KDV	96.000,00

1-3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17/4 r Maddesi gereği satış bedeli üzerinden % 18 KDV alınacaktır.

2-Mülkiyeti belediyemize ait yukarıda niteliği belirtilen gayrimenkul 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

3-Bu husustaki ihale **15/01/2019 Salı günü Saat: 11:00'de** Encümen Salonunda, Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

4-İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 500,00TL (Beşyüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler.

5-Yukarıda belirtilen satışı yapılacak taşınmaza ait **96.000,00TL** tutarındaki % 3 Geçici teminatı Belediyemiz Veznesine nakit olarak veya süresiz teminat mektubu olarak verilebilir.

6-İmar Planında Sanayi Parseli olarak belirtilen taşınmaz Tarımsal ve Hayvansal amaçlı işletme kurmak, tapu tescil tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içinde inşaata başlamak, 3 (üç) yıl sonunda tesisini faaliyete geçirmek şartıyla satış yapılacaktır.

7-İhaleye iştirak edeceklerin, istediğimiz belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne en geç **15/01/2019 saat 10:00'a** kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Mustafakemalpaşa Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü Hamzabey Mahallesi Garaj Sokak No:22-26 Mustafakemalpaşa/BURSA'dır.

**Postada meydana gelebilecek gecikmeler ve Telgraf veya faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir. "SON TEKLİFLER İHALEDE HAZIR BULUNAN İSTEKLİLERDEN" alınacağı için isteklilerin ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir.**

8- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

**A) İstekli gerçek kişi ise;**

a-İhaleye İştirak dilekçesi,

b-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

c-İkametgah Belgesi,

d-Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,

e-Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,

f-Belediyeye borcu olmadığına dair belge

g-Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(500,00TL)

h-Vekalet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekaletname.

ı- 2886 sayılı Kanunun 36.maddesine göre usulüne göre hazırlanmış,

a-Dış Zarf (Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.)

b-İç Zarf (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.)

**B) İstekli tüzel kişilik ise;**

a-İhaleye İştirak dilekçesi,

b-Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,

c-Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza sirküsü,

d-Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi

e-Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(500,00TL)

f-Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz

g-Belediyeye borcu olmadığına dair belge

h-Tüzel Kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge

ı- 2886 sayılı Kanunun 36.maddesi usulüne göre hazırlanmış,

a-Dış Zarf (Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.)

b-İç Zarf (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.)

9- İhale üzerine kalan gerçek ve tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip 15 gün içerisinde ihale masrafları (Her türlü vergi, Tellaliye ve diğer masraflar) ile beraber %30'u peşin, kalan tutar sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren her üç ayda bir olmak şartıyla 4 eşit taksit ile yasal faizleri hesaplanarak tahsil edilecektir. Bedelin tamamının ödenmesini müteakip tapu tescil devir işlemi yapılacaktır.